





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 13/08/2024
Hora: 03:41 PM
No. Consulta: 569633759
No. Matricula Inmobiliaria: 290-30848
Referencia Catastral: 660010105000001500005000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-11-1949 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2058 DEL 1949-10-04 00:00:00 NOTARIA 1. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$3.000

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MARIN MANUEL CC 318130

A: GUTIERREZ MARIN NESTOR CC 318509 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-03-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 91 DEL 1960-01-15 00:00:00 NOTARIA 2. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$15.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MARIN NESTOR CC 1384109

A: ARROYAVE DE GUTIERREZ ADELA CC 24899400 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-02-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 615 DEL 1960-04-05 00:00:00 NOTARIA 2. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA # 91 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MARIN NESTOR

A: ARROYAVE DE GUTIERREZ ADELA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-02-1980 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 1978-04-10 00:00:00 JUZG. 1 C.MPAL. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$49.357

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MANUEL J.,

A: ARROYAVE VDA. DE GUTIERREZ ADELA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-10-1994 Radicación: 9417838

Doc: OFICIO SJU 084 DEL 1994-09-30 00:00:00 INDUVAL DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 380 GRAVAMEN POR VALORIZACION OBRAS NROS. 93-03 Y 885-92.- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION

A: ARROYAVE VDA. DE GUTIERREZ ADELA X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 26-06-1997 Radicación: 1997-12470

Doc: OFICIO 523 DEL 1997-06-12 00:00:00 JUZGADO 2 DE FAMILIA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EN PROCESO DE SUCESION (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARROYAVE DE GUTIERREZ ADELA CC 24899400 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 23-09-1998 Radicación: 1998-19442

Doc: OFICIO 01017 DEL 1998-09-22 03:00:00 INDUVAL DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 430 VALORIZACION OBRA 09701 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION

A: ARROYAVE GUTIERREZ ADELA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-11-2002 Radicación: 2002-22445

Doc: DOCUMENTO 1622 DEL 2002-10-28 00:00:00 INDUVAL DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5,7

ESPECIFICACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION OBRAS 09303 Y 09701 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION INDUVAL

A: ARROYAVE GUTIERREZ ADELA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 07-10-2003 Radicación: 2003-22829

Doc: SENTENCIA 00 DEL 2002-06-17 00:00:00 JUZGADO 2 DE FLIA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$20.000.000

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROYAVE DE GUTIERREZ ADELA CC 24899400

A: GUTIERREZ ARROYAVE GUILLERMO DE JESUS X

A: GUTIERREZ ARROYAVE BERNARDO X

A: GUTIERREZ ARROYAVE GONZALO X

A: GUTIERREZ ARROYAVE OCTAVIO X

A: GUTIERREZ ARROYAVE GERMAN X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-10-2022 Radicación: 2022-290-6-21349

Doc: OFICIO 387 DEL 2022-07-28 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL DEL EMBARGO RAD-1996-5742 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ARROYAVE DE GUTIERREZ ADELA CC 24899400

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 30-01-2023 Radicación: 2023-290-6-1398
Doc: ESCRITURA 11260 DEL 2022-12-30 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$47.600.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 20% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ ARROYAVE GONZALO CC 10082225
A: TAFUR CORREALES LEONARDO CC 4513700 X
A: BUSTAMANTE FRANCO JUAN CARLOS CC 10029323 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 15-12-2023 Radicación: 2023-290-6-23134
Doc: ESCRITURA 8924 DEL 2023-12-09 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$49.518.000
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION RESPECTO DEL DERECHO DE CUOTA DEL 20% (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ ARROYAVE GERMAN CC 4506146
A: TAFUR CORREALES LEONARDO CC 4513700 X 10%
A: BUSTAMANTE FRANCO JUAN CARLOS CC 10029323 X 10%

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 18-12-2023 Radicación: 2023-290-6-23164
Doc: ESCRITURA 8925 DEL 2023-12-09 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$49.518.000
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION RESPECTO DEL DERECHO DE CUOTA DEL 20% (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ ARROYAVE GUILLERMO DE JESUS CC 4510243
A: TAFUR CORREALES LEONARDO CC 4513700 X 10%
A: BUSTAMANTE FRANCO JUAN CARLOS CC 10029323 X 10%

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 26-12-2023 Radicación: 2023-290-6-23869
Doc: ESCRITURA 7396 DEL 2023-12-12 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$49.518.000
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA RESPECTO DEL 20% (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ ARROYAVE BERNARDO CC 1355034
A: TAFUR CORREALES LEONARDO CC 4513700 X 10%
A: BUSTAMANTE FRANCO JUAN CARLOS CC 10029323 X 10%

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 26-12-2023 Radicación: 2023-290-6-23878
Doc: ESCRITURA 7397 DEL 2023-12-12 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$49.518.000
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE EL DERECHO DE CUOTA DEL 20% (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ ARROYAVE OCTAVIO CC 4494492
A: TAFUR CORREALES LEONARDO CC 4513700 X 10%
A: BUSTAMANTE FRANCO JUAN CARLOS CC 10029323 X 10%

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 15-04-2024 Radicación: 2024-290-6-6533
Doc: OFICIO 0224 DEL 2024-04-03 03:00:00 JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD-2020-120 DE DERECHO DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA CORREA JULIAN CC 18512199
A: BUSTAMANTE FRANCO JUAN CARLOS CC 10029323
